

BIRGER JARLSGATAN 64



WALLENSTAM

Fakta

Östermalm – Birger Jarlsgatan 64

ADRESS

Birger Jarlsgatan 64

VÅNING

6 av 6

LOKALAREA

120 m²

TYP AV LOKAL

Kontor

INFLYTTNING

Enligt överenskommelse



Birger Jarlsgatan 64 ligger på ett attraktivt och centralt läge med goda kommunikationer. Den närmsta tunnelbanestationen hittar du på Rådmanngatan, cirka fem minuter bort. Men även Östermalmstorgs tunnelbanestation ligger på bekvämt gångavstånd, liksom Odenplans och Hötorgets. Om du pendlar in till kontoret med Roslagsbanan så ligger Östra station en knapp kilometer bort. Och utanför kontoret stannar flertalet innerstadsbussar.



*Är du intresserad?
Kontakta mig så hjälper jag dig!*

HELENA SKYTT

Telefon: 08-508 948 07
helena.skytt@wallenstam.se



Lokalen

Nyrenoverad kontorslokal i anrik 20-talsförpackning

120 YTEFFEKTIVA KVADRAT MITT I CITY

En kort promenad från den vibrerande Stureplanspuls, på Birger Jarlsgatan 64, erbjuder vi nu en fantastisk kontorslokal i en av Stockholms mest anrika byggnader från 20-talet. Den 120 m² stora lokalen är belägen högst upp på sjätte våningen och inrymmer alla bekvämligheter som det moderna företaget kan tänkas behöva: tre kontorsrum i varierande storlekar och ett konferensrum. Lokalen har även ett pentry.

LJUST OCH MODERNT MED TIDLÖSA DETALJER

När du kliver in i den nyrenoverade lokalen möts du av en välbalanserad kombination av moderna och tidlösa detaljer. De integrerade spotlightsen i taket och det vitbetsade parkettgolvet kombinerat med heltäckningsmatta skapar tillsammans en ombonad och lyxig helhet. Charmiga takfönster samt genomgående planlösning med fönster i två väderstreck. Ja, här kommer du och dina kollegor trivas. Det vågar vi nästan lova.

LOKALEN OCH FASTIGHETEN

- *Högst upp i huset*
- *Kontorslandskap kombinerat med mötesrum*
- *Fönster i två väderstreck samt takfönster*
- *Plats för ca 11 stadigvarande arbetsplatser*
- *Hiss och gym finns i fastigheten*
- *Välbesökt restaurang i entréplan*



Ett hus med historia

Det konkava huset på Birger Jarlsgatan 64 ruvar på en bensindoftande historia. Det var nämligen här som Svenska Shell, då under namnet Svensk-Engelska Mineralolja AB, slog upp portarna till sitt huvudkontor år 1927. När huset invigdes fanns kontorslokaler på första och tredje våningen, bostäder i olika storlekar på fjärde och femte våningen och en matsal för anställda högst upp i huset. I bottenplan hittade man butiker och, passande nog, en pumpstation där stockholmarna kunde fylla sina bensintankar för 50 öre litern. 1975 flyttade Svenska Shell ut ur byggnaden och i samband med det försvann även bensinpumparna framför huset.



Foto: Isidor Helligren (Stadsmuseet i Stockholm)



Foto: Axel Swinhufvud (Stadsmuseet i Stockholm)

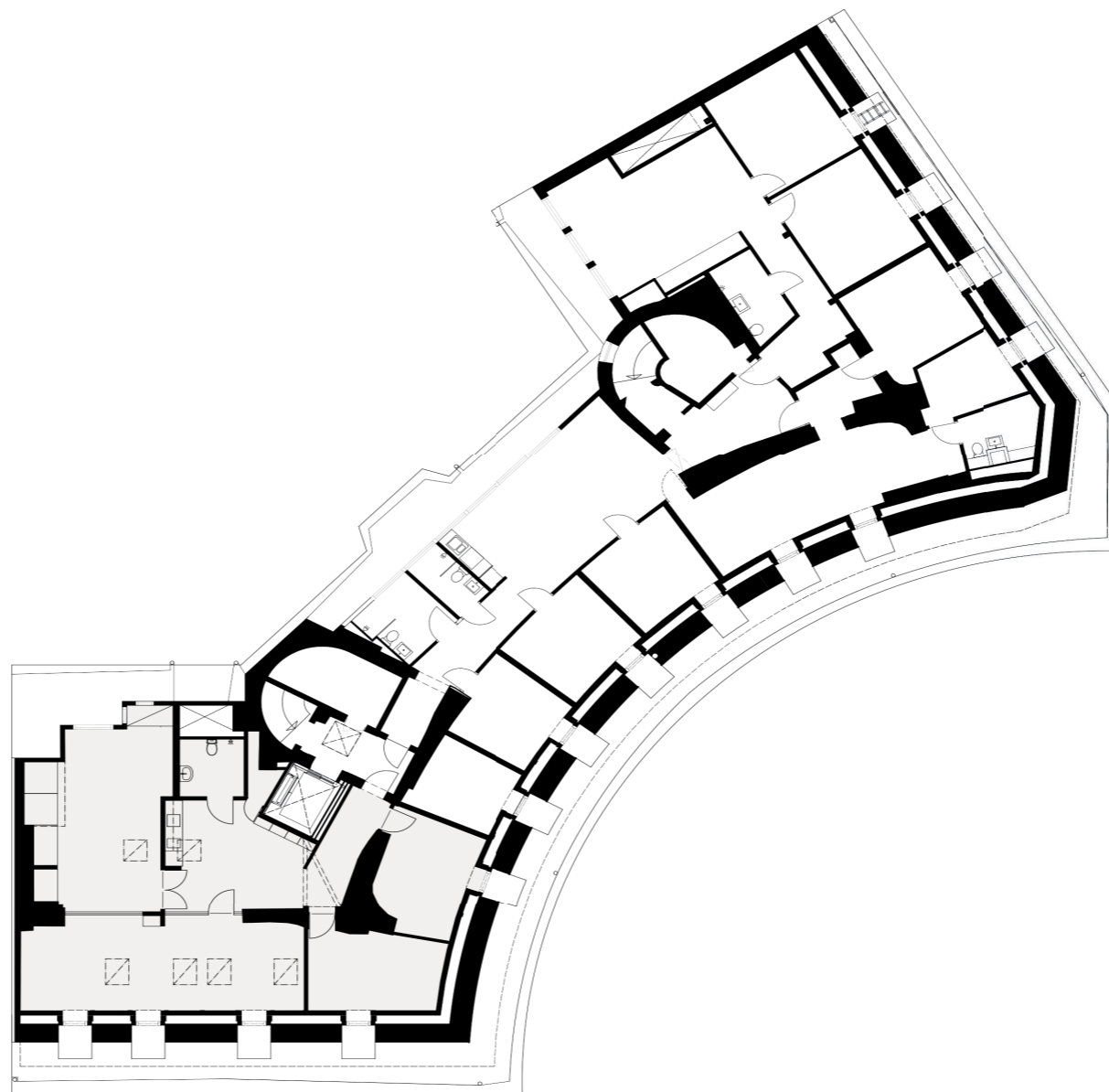


“Den välbalanserade kombinationen av moderna och tidlösa detaljer skapar tillsammans en ombonad och lyxig helhet. Ja, här kommer du och dina kollegor trivas.”



Birger Jarlsgatan 64

LOKALFAKTABLAD
Sälgen 2 – Birger Jarlsgatan
plan 6tr



SKALA 1:200 (A3)

LOKALFAKTA

Sälgen 2

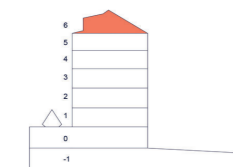
LOKALNUMMER:

5037-5006

LOKALAREA: (CIRKA)

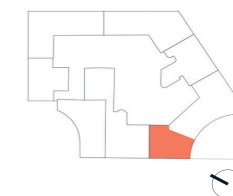
120 m²

SEKTION



ORIENTERINGSVY

Uppifrån



FÖRKLARINGAR

*Lokalen är avsedd för
max 15 personer*

■ Lokalyta







Läget

Etablera dig på en av Stockholms pampigaste paradgator

Birger Jarlsgatan 64 ligger i gränlandet mellan Vasastan och Östermalm och erbjuder ett oslagbart läge på en av Stockholms pampigaste paradgator. Det är utmed Birger Jarlsgatan och i kvarteren runtomkring du hittar några av de mest attraktiva kontorslokalerna, prisbelönta restaurangerna, exklusiva butikerna och trendiga kaféerna. För att inte tala om barer och nattklubbar i världsklass, om man gillar sånt. Att området har blivit en given mötesplats för såväl inbitna stockholmare som långväga turister är alltså inte så konstigt. Och nu har du och dina kollegor chansen att etablera er här och få tillgång till allt det bästa huvudstaden har att erbjuda.

ETT STENKAST FRÅN PULSEN – OCH LUGNET

Från ert nya kontor tar det inte mer än ett par minuter att promenera ner till folkviolet på Stureplan. I restaurangväg finns här allt från populära lunchställen till välrenommerade krogar. Förutom att vara mittpunkten för Stockholms krog- och nöjesscen är Stureplan även ett mecka för exklusiv shopping. I Sturegallerian finns ett brett utbud av butiker, och på Biblioteksgatan står alla världskända varumärken på rad. Och skulle du behöva ett avbrott från storstadspulsen kan du alltid traska till Humlegården för en avkopplande kaffepaus i gräset. Eller varför inte vidare till Lill-Jansskogen för en härlig löprunda innan kvart-i-två-mötet?



”För oss är det viktigt att våra hyresgäster har möjlighet att påverka utformningen av sin framtida arbetsplats”

Hur skulle du beskriva lokalen på Birger Jarlsgatan?

Kort sagt är det en lokal i absolut toppskick. Den har en yteffektiv planlösning. Jag vill också slå ett slag för de välbevarade detaljerna som skapar ett hemtrevligt, men ändå lyxigt, helhetsintryck i lokalen. I fastigheten finns även ett gym och i entréplan finns en restaurang där hela teamet kan mötas och umgås över en lunch eller after work.

Vilken typ av verksamhet lämpar sig bäst här?

Som jag ser det är lokalen idealisk för alla möjliga kontorsverksamheter. Den har en perfekt kombination av takvåningscharm och modern känsla. Det tror jag kan locka allt från en startup till ett medelstort företag som är på jakt efter ett nytt kontor mitt i city.

Hur stora möjligheter har man att anpassa lokalen?

För oss är det viktigt att våra hyresgäster trivs med sina lokaler och känner att de har möjlighet att påverka utformningen av sin framtida arbetsplats. Vi lyssnar gärna på hyresgästens visioner.

Vad finns i närområdet?

Allt! Kontoret är beläget på ett centralt och attraktivt läge nära Stureplanspuls, Kungsgatan och Odenplan, med allt vad det innebär i nöjes- och serviceväg.

I närområdet finns ett överflöd av restauranger, mataffärer, butiker och gröna parker som Humlegården och Observatorielunden. Gillar man att träna finns både ett gym i fastigheten och en SATS-anläggning i Spårvagnshallarna tvärs över gatan.

Hur ser kommunikationerna ut till och från platsen?

Kommunikationerna i området är jättebra! Från Birger Jarlsgatan 64 ligger praktiskt taget hela innerstaden på bekvämt gångavstånd. Precis utanför fastigheten stannar flertalet innerstadsbussar, och närmsta tunnelbanestation ligger på Rådmanngatan, cirka 5 minuter bort. Att promenera till Östermalmstorgs tunnelbanestation tar heller inte mer än några minuter, och Östra station/Tekniska Högskolan ligger ungefär 7 minuter bort till fots. Här kan man hoppa på tunnelbanans röda linje, flera busslinjer och Roslagsbanan.

Hur ser du på fastighetens utveckling de närmsta åren?

Fastigheten renoverades nyligen både in- och utvändigt och är i utmärkt skick – allt som saknas är just ert företag! Eftersom vi på Wallenstam har kontor i fastigheten ser vi extra mycket fram emot att få välkomna nya grannar till Birger Jarlsgatan 64.



HELENA SKYTT
Uthyrare, Wallenstam

ENGAGEMANG I KVADRAT

Att hyra en lokal av oss på Wallenstam innebär inte bara att du säkrar de bästa kvadratmetrarna för din verksamhet. Det innebär också att vi tillsammans skapar möjligheter att ta ditt företagande till nästa nivå.

Med attraktiva fastigheter i strategiska lägen kan vi erbjuda kontor, restaurang- och butikslokaler för dig som vet att rätt lokal kan göra stor skillnad. Genom stort engagemang och ett nära samarbete hjälper vi till att skapa trivsel och levande miljöer för både medarbetare, kunder och leverantörer.



WALLENSTAM